COMMUNAUTE D'ARCHITECTES
Varone Villé Architectes SA & Perraudin Jean-Pierre - SION

Document de travail à l'usage du Conseil général

Pôle musique à Sion

Devis estimatif des travaux

Février 2020

Rue de l'Industrie 54 - 1950 Sion – Tél. 027/327 75 65 - Fax 027/327 75 66 – info@varone-arch.ch

1.1 ESTIMATION TRAVAUX DE BASE

2 BATIMENTS / HT

211	**Travaux de l'entreprise de maçonnerie et BA**	**Fr.**	**700'000.00**
	Travaux de démontage évacuation et protection Galandages selon nécessité Doublages de façades Menuiseries intérieures et portes Faux-plafonds et revêtements de sol Gradins en bois Etc… Travaux de carottages et gainages selon nécessité Travaux d'adaptations nécessaires pour Aula FXB Travaux divers pour dito		
221.4	**Menuiseries extérieures**	**Fr.**	**490'000.00**
	Nouvelles fenêtres bois-métal manquantes A Remplacement des verres bâtiment A Nouvelles fenêtres bois-métal façade nord B Motorisation de fenêtres pour déstockage Contrôles et réparations nécessaires		
221.7	**Vitrines**	**Fr.**	**60'000.00**
	Remplacement entrée sud bâtiment A Travaux divers pour dito		
222/4	**Ferblanterie couverture**	**Fr.**	**10'000.00**
	Budget pour contrôles et réfections nécessaires		
225	**Etanchéité**	**Fr.**	**10'000.00**
	Budget pour contrôles et réfections nécessaires		
225.3	**Isolations spéciales**	**Fr.**	**20'000.00**
	Isolations anti feu selon nécessité		
228	**Stores à lamelles**	**Fr.**	**210'000.00**
	Remplacement des stores et supervision		
23	**Installations électriques**	**Fr.**	**1'250'000.00**
	Travaux d'adaptations selon nouvelles répartitions Remplacement des luminaires existants Adaptation installation informatique Installation de régulation et supervision Travaux divers pour dito		
242	**Production de chaleur**	**Fr.**	**20'000.00**
	Production actuelle maintenue Contrôle et mise en service		
244	**Distribution de chaleur**	**Fr.**	**150'000.00**
	Distribution maintenue et adaptée Nouveaux radiateurs selon nécessité Nouvelles vannes thermostatiques asservies à des sondes d'ambiances et supervisées		
245	**Installation de ventilation**	**Fr.**	**80'000.00**
	Démontage et évacuation des installations spécifiques Contrôle installation de la cuisine professionnelle Mise en place d'appareils à ultrason pour gestion de l'humidité Travaux divers pour dito		

Document de travail à l'usage du Conseil général

250	**Installations sanitaires**	**Fr.**	**80'000.00**
	Contrôle des installations existantes Suppression de points d'eau et travaux d'adaptations Travaux divers pour dito		
258	**Cuisine**	**Fr.**	**10'000.00**
	Cuisine professionnelle maintenue en l'état Contrôle et mise en service		
260	**Installations de transports, ascenseurs**	**Fr.**	**100'000.00**
	Remplacement complet ascenseur ouest Contrôle et mise en service		
271 + 285	**Plâtrerie et peinture**	**Fr.**	**1'250'000.00**
	Travaux d'adaptations pour cloisons plâtre Travaux de gypsage selon nécessité Isolation et doublage des contrecœurs et façades Isolation des caissons de stores Travaux de peinture intérieure pour l'ensemble Travaux de protection et travaux divers pour dito		
272.2	**Serrurerie**	**Fr.**	**50'000.00**
	Budget pour travaux divers		
273	**Menuiserie intérieure**	**Fr.**	**1'000'000.00**
	Budget pour portes anti feu Remplacement des portes intérieures (phoniques) Doublages acoustiques des salles de musique Budget pour aménagements divers Travaux divers pour dito		
279	**Cylindres**	**Fr.**	**40'000.00**
	Budget pour mise en passe des bâtiments (Sous réserve du type de système)		
281.2	**Revêtements de sols synthétiques, textiles**	**Fr.**	**550'000.00**
	Linoleum pour distribution bâtiment A Moquettes pour salles de classes, auditoires, etc… Travaux divers pour dito		
281.6	**Revêtements de sols, carrelage**	**Fr.**	**80'000.00**
	Divers travaux d'adaptations et réparations nécessaires		
283	**Faux-plafonds**	**Fr.**	**650'000.00**
	Faux-plafonds acoustiques selon nécessité Travaux divers pour dito		
287	**Nettoyage**	**Fr.**	**90'000.00**
	Budget pour nettoyage de fin de chantier		
289	**Divers et imprévus**	**Fr.**	**350'000.00**
	Réserve pour divers et imprévus env. 5%		
	SOUS TOTAL CFC 2 BATIMENT	**Fr.**	**7'250'000.00**
290	**Honoraires**	**Fr.**	**1'100'000.00**
	Estimation honoraires architectes et ingénieurs CVSE Admis environ 15% du CFC 2		
	TOTAL CFC 2 BATIMENT HT	**Fr.**	**8'350'000.00**

Document de travail à l'usage du Conseil général

50	**FRAIS SECONDAIRES**	**Fr.**	**800'000.00**
	Autorisations, taxes, TVA		
	TOTAL GENERAL CFC 2 + 5 / Travaux de base	**Fr.**	**9'150'000.00**

1.2 ENVELOPPE THERMIQUE – EXIGENCES CECB

Réfection des façades	**Fr.**	**400'000.00**
Mise en place d'échafaudages Assainissement des bétons selon nécessité Travaux de protection Travaux de peinture		
Etanchéité ferblanterie isolation	**Fr.**	**450'000.00**
Démontage et remontage des installations photovoltaïques Démontage étanchéités et isolations existantes Mise en place nouveau complexe isolation + étanchéité Travaux divers pour dito		
TOTAL AMELIORATION 1	**Fr.**	**850'000.00**

1.3 ESTIMATION SECURITE PARASISMIQUE

Le bureau d'ingénieur SD Ingenierie Dénériaz et Pralong SA à Sion a effectué une analyse de la sécurité parasismique des différents corps de bâtiment (cf rapport annexé).

Il apparait, à la lecture du rapport, que les mesures d'interventions sont conséquentes afin d'atteindre les mesures de conformité requises pour ce type d'ouvrage (école, classe d'ouvrage CO II-s).

Le bureau SD Ingenierie a estimé les montants nécessaires aux renforcements parasismiques à environ Fr. 1'477'000.00 avec une réserve de divers et imprévus de 25%.

Il y a lieu de rajouter, à ce montant, une réserve pour travaux annexes liée à ces interventions (impact sur les installations CVSE, travaux de finitions, divers, etc…).

TOTAL ESTIMATION SECURITE PARASISMIQUE	**Fr.**	**1'700'000.00**

1.4 RECAPITULATION

Travaux de base	**Fr.**	**9'150'000.00**
Enveloppe thermique – exigences CECB	**Fr.**	**850'000.00**
Renforcement parasismique	**Fr.**	**1'700'000.00**
Investissement total	**Fr.**	**11'700'000.00**

Document de travail à l'usage du Conseil général