

ANCIEN HÔPITAL DES BOURGEOIS - PROJET DE NOUVEAU BÂTIMENT ADMINISTRATIF

PROJECTION POUR UN BÂTIMENT CONSTRUIT A NEUF

SUp (nettes) :	° selon les besoins définis par les services		2'800 m2	Hauteur d'étage considérée :	3.50 m
	° marge de réglage dimensionnel	10%	280 m2	Nombre d'étage (selon niveau de confort) :	5
	° salles de conférence, hall d'entrée, communs	15%	420 m2	Surface SBP estimée par étage :	1'130 m2
			3'500 m2		
SUs (nettes) :	° dégagements, couloirs, escaliers, ascenseurs	30%	1'050 m2		
	° services, sanitaires, locaux annexes	10%	350 m2		
			4'900 m2		
SEC :	° surfaces au sol des murs, parois et façades (différence surfaces nettes/brutes)	15%	740 m2		
Total des SBP (surfaces brutes de plancher), hors sous-sol :			5'640 m2		

Tous les prix sont indiqués HT	SBP	SU (nettes)		SEC	SIA 116	Devis CFC 2	Prix au m3 SIA 116	Prix au m2 SBP	Prix au m2 SU
		SUp	SUs						
Sous-sol général	1'130 m2	700 m2	280 m2	150 m2	3'955 m3	1'898'400 CHF	480 CHF	1'680 Fr/m2	1'937 Fr/m2
Bâtiment sur 5 niveaux (rez + 4)	5'650 m2	3'500 m2	1'400 m2	750 m2	19'775 m3	17'599'750 CHF	890 CHF	3'115 Fr/m2	3'592 Fr/m2
Totaux	6'780 m2	5'880 m2		900 m2	23'730 m3	19'498'150 CHF	822 Fr/m3	2'876 Fr/m2	3'316 Fr/m2