



RAPPORT

de la commission d'environnement et d'urbanisme

au

CONSEIL GENERAL

Concernant

La modification partielle du PAZ-RCCZ Chauffage à distance CAD

Selon le message du Conseil Municipal du
5 septembre 2019

Document de travail à l'usage du Conseil général

Madame la Présidente,

Mesdames les Conseillères générales et Messieurs les Conseillers généraux

La Commission d'Environnement et d'Urbanisme a été chargée de l'examen du projet de la modification partielle du plan des zones et du règlement communal des constructions concernant le chauffage à distance CAD : périmètre d'obligation de raccordement.

La Commission remercie le service de l'urbanisme et de la mobilité, et particulièrement M. Tudisco pour être venu présenter le projet à la Commission, avec Monsieur le conseiller communal Christophe Clivaz, ainsi que Monsieur Simon Gailledrat de l'ESR.

La Commission s'est réunie à 2 reprises pour examiner la demande.

I ENTREE EN MATIERE ET VOTE D'ENTREE EN MATIERE

La Commission a pris connaissances des documents et annexes concernant l'objet pré-cité.

La Commission a accepté l'entrée en matière à l'unanimité des **10** membres présents.

II EXAMEN DU PROJET

1 Questions

La Commission a soulevé les interrogations et remarques suivantes :

- Les buts du message ?

Modifier le PAZ-RCCZ, notamment en définissant des secteurs de raccordements et les textes du règlement précisant les mesures.

Les secteurs figureront sur le plan des zones à titre informatif (couches)

- Combien de personnes/logements le CAD touchera-t-il à terme ?

Cela représente environ 10'000 foyers

- Les secteurs pourraient-ils s'étendre ?

Non, car ils ont été dimensionnés en fonction de la capacité à produire de l'UTO (puissance)

- L'utilisation de cette énergie lors des périodes estivales ?

Tout ne pourra pas être valorisé, vu le système proposé (haute température).

La CEU espère que la technologie pour mieux valoriser cette énergie aussi en période chaude et que la problématique de la production de froid sera prise en compte dans les développements futurs.

- Qu'est-il prévu en matière de communication à la population (personnes concernées par l'arrivée du CAD) ?

Actuellement, seule une communication lors des chantiers est donnée aux riverains.

La CEU souhaite que la Ville communique de manière proactive et surtout à l'ensemble de la population sur ce sujet afin de permettre notamment à tous les propriétaires d'anticiper, coordonner, planifier certains travaux dans les biens immobiliers.

- Sortir une parcelle au sein du secteur (immeuble Interdiscount) ?

La CEU comprend l'intérêt général, notamment quant à la nécessité d'appliquer rapidement le règlement du CAD, mais s'interroge tout de même sur l'égalité de traitement entre tous les propriétaires.

Cela ne va-t-il pas engendrer un précédent lors de tout projet d'envergure ?

Il est à noter que les fouilles faites lors des travaux pourront/devront être utilisées aussi pour intégrer de nouveaux systèmes d'irrigation et électricité, notamment dans les secteurs agricoles.

III CONCLUSION DE LA COMMISSION ET VOTE FINAL

La CEU a analysé l'ensemble du dossier et peut formuler les remarques particulières suivantes :

- La CEU soutient toutes mesures visant à une réalisation rapide du CAD dans le secteur défini. Cela apporte une vraie valeur ajoutée pour les propriétaires.
- La CEU espère que la politique des prix de SOGAVAL sera favorable au développement de cette énergie renouvelable.
- La CEU souhaite que la ville garde la mainmise sur les stratégies de développement des énergies (vis-à-vis des prestataires actuels ; ESR, SOGAVAL,...).
- Toutefois, la CEU rappelle que les travaux du CAD en ville doivent être mieux coordonnés avec les autres travaux prévus (infrastructures, routes, PGEE,...).

La Commission a accepté le projet de modification partielle du PAZ-RCCZ CAD à l'unanimité des 10 présents.

Sion, le 26 novembre 2019

Pour la commission d'environnement et d'urbanisme

Gérard Varone



Président

Alain Turatti



Rapporteur

Liste des présences :

Nom	19 novembre 2019	26 novembre 2019
Gérard Varone	X	X
Alain Turatti	X	X
Bastian Collet	X	-
Mathieu Gachnang	X	X
Gilles Fellay	X	X
Sophie Trabacchi	X	X
Noémie Kuchler-Mayor	X	X
Jean-Daniel Rouiller	X	X
Mireille Hofmann Jacquod	X	X
Jean-Claude Hirt	X	X
Gérard Rossier	X	-
Sébastien Carruzzo	-	X