

TRANSFORMATION PROGRESSIVE DU SECTEUR RHÔNE-RAILS CFF,
« RONQUOZ 21 »

**SYNTHÈSE DU QUESTIONNAIRE ET DES ATELIERS PARTICIPATIFS
AVRIL-JUIN 2018**

Mandatée par Ville de Sion, service de l'urbanisme et de la mobilité

Réalisée par Label Vert et la FDDM

Auteurs Philipp Schweizer, Laura Mosimann, Benoît Perrenoud, Blanche Mathey-Villard

1. INTRODUCTION

La Ville de Sion a initié une démarche participative dans le cadre de la transformation progressive du secteur **Ronquoz 21** situé entre les rails CFF et le Rhône. Actuellement en grande partie à vocation industrielle, ce secteur va se transformer progressivement en quartier mixte d'habitation, de travail, de commerces et de loisirs. Initié avec l'arrivée du campus HES-SO / EPFL et en parallèle avec le futur aménagement des berges du Rhône (dans le cadre de la troisième correction du Rhône pilotée par le canton), cette transformation est un processus déjà en cours qui s'étendra sur plusieurs décennies.

Un questionnaire tout-ménage a constitué la première étape du processus, afin de connaître les aspirations et attentes des Sédunoises et des Sédunois à propos du développement de la zone industrielle des Ronquoz. Des entretiens ciblés s'adressant spécifiquement aux étudiants et employés du secteur ont été menés pour compléter les résultats du questionnaire. Les habitants et acteurs du secteur, ainsi que les représentants des groupes d'intérêts ont ensuite été invités à prendre part à un atelier participatif. Durant l'année 2019, un concours d'urbanisme (mandats d'étude parallèles) permettra de confronter les propositions de plusieurs équipes multidisciplinaires (urbanistes, architectes, paysagistes, etc.) pour la transformation du secteur **Ronquoz 21**. Les résultats de ce concours seront présentés aux Sédunoises et Sédunois dans le cadre d'une exposition publique.

2. QUESTIONNAIRE

Le questionnaire a été envoyé dans toutes les boîtes aux lettres de la ville de Sion, à savoir 19'600 ménages et entreprises. Les résultats permettent de faire émerger des tendances et des avis partagés.

Il y a eu **547 réponses** au questionnaire, ce qui signifie un taux de réponse de 2,8% des ménages (il ne s'agit pas d'un échantillon statistiquement représentatif). Au total, un peu plus d'hommes (53%) que de femmes (47%) ont répondu au questionnaire. L'âge moyen des répondants est de 49 ans.

La plupart des répondants (94%) sont résidents de la commune de Sion et y habitent depuis de nombreuses années (26 ans en moyenne). Un peu plus de 4% des participants proviennent du secteur **Ronquoz 21** (3,6% du total de la population sédunoise). Parmi les participants actifs, 72% ont un emploi sur la commune de Sion.

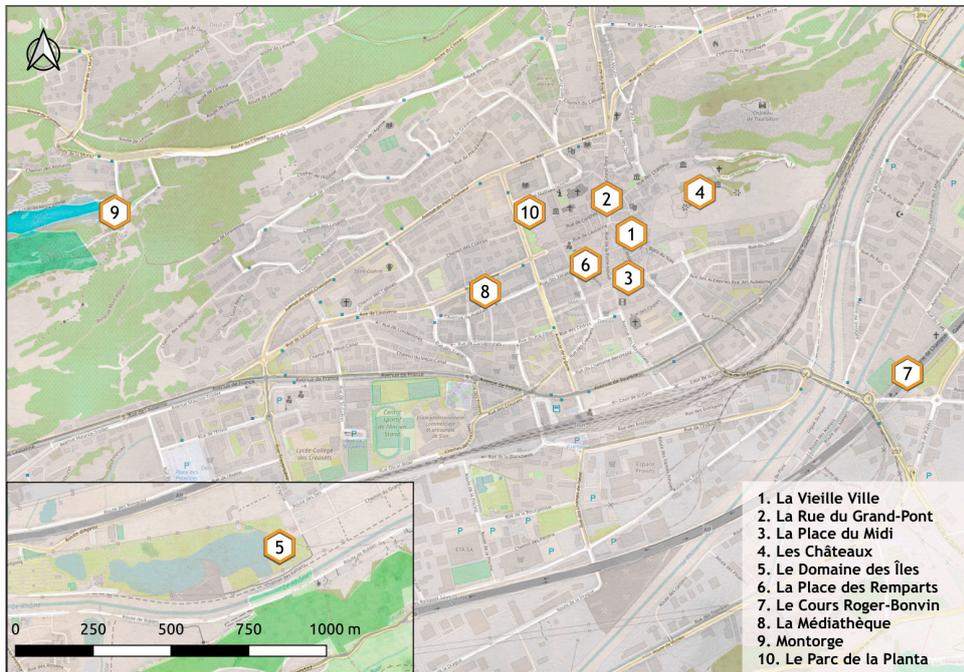
Actuellement, le moyen de transport principal utilisé en ville de Sion par les participants au sondage est la mobilité douce (57%), devant les transports individuels motorisés (34%). Moins de 5% des participants utilisent les transports publics comme moyen de transport principal.

DIAGNOSTIC : LA VILLE DE SION AUJOURD'HUI

Parmi les **points forts de la ville de Sion**, la **vieille ville** est clairement la qualité la plus appréciée. La ville est principalement qualifiée comme étant «**à taille humaine**», «**belle**», «**agréable**» et «**conviviale**», avec **un patrimoine et une histoire riches**. Les lieux préférés des sédunoises et sédunois sont, outre la vieille ville dans son ensemble, la rue du Grand-Pont et la place du Midi, suivi par les châteaux et le Domaine des îles (cf. carte ci-dessous).

Parmi les **points faibles** actuels, la question de la mobilité apparaît comme centrale. Selon les répondants, la **circulation est difficile**, le **stationnement problématique** (selon les uns il y a trop de places, selon les autres pas assez, ou alors elles sont trop chères) et il **manque de pistes cyclables**. De plus, la fréquence et le **réseau des transports publics est jugé insuffisant**, notamment en périphérie. Les questions liées au **bruit** et à la **pollution** ainsi que la **qualité insuffisante des espaces verts** sont les autres thèmes fréquemment évoqués.

A la question «que manque-t-il actuellement à Sion?», les participants au questionnaire demandent très majoritairement une **salle de spectacles** (de concerts, de conférence, polyvalente, etc.).



Carte : Les 10 lieux préférés des Sédunois et Sédunoises (fond de carte : open street map)

DIAGNOSTIC : LE QUARTIER RONQUOZ 21 AUJOURD'HUI

A la question «Indiquez 3 qualités ou défauts qui décrivent selon vous le secteur **Ronquoz 21** actuellement», 71% des réponses soulignent des défauts, pour seulement 16% de qualités et 13% de constats neutres. Le principal point fort du secteur **Ronquoz 21** est sa situation géographique et particulièrement sa **proximité de la gare, du centre-ville et de l'autoroute**. Les participants soulignent également son potentiel de développement et de transformation important.

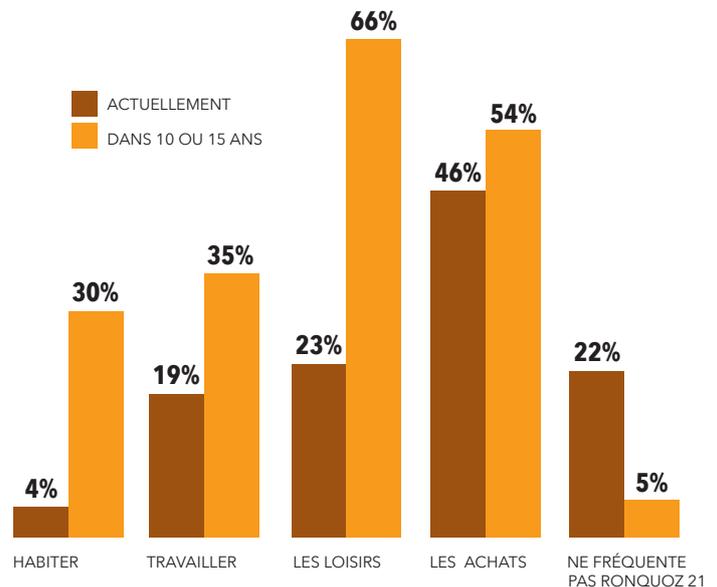
Le principal point faible qui ressort des réponses est le **caractère industriel** du quartier, qui rend le secteur **peu accueillant**. Le manque d'espaces verts ainsi que le manque de transports publics et de pistes cyclables sont les autres défauts principalement relevés.



Nuages de mots : Indiquez 3 qualités ou défauts qui décrivent selon vous le secteur Ronquoz 21 actuellement (qualités en vert, défauts en rouge)

5. RONQUOZ 21 : VERS UN QUARTIER ATTRACTIF

Actuellement, les participants au questionnaire fréquentent **Ronquoz 21** principalement pour les achats (46%), alors que **dans 10 ou 15 ans deux tiers d'entre eux se voient fréquenter le secteur pour les loisirs** (se balader, rencontrer, échanger). Si les habitants actuels du secteur représentent 4% de population de la ville de Sion, 30% des répondants s'imaginent y habiter dans le futur. Seules 5% ne se voient pas fréquenter le quartier à l'avenir contre 22% qui ne le fréquentent pas actuellement. **Le projet de transformation du secteur Ronquoz 21 peut donc être qualifié de très attractif.**



Comparaison de la fréquentation actuelle du quartier Ronquoz 21 et la fréquentation future. Sur une base de 546 réponses.

6. ENTRETIENS CIBLÉS

Les entretiens ciblés ont été menés les 9, 17 et 18 mai 2018 avec des groupes de 10 étudiants et 10 employés, usagers quotidiens du secteur **Ronquoz 21**. Les consultations se sont déroulées avec une agréable dynamique et de manière constructive. Malgré la grande hétérogénéité des participants, il était intéressant de constater une relative homogénéité dans leurs réponses.

La perception du quartier actuel et les souhaits d'amélioration exprimés permettent de faire ressortir clairement des priorités en termes de qualité de vie recherchée dans le futur quartier **Ronquoz 21**. Chacun des deux groupes a également amené quelques éléments spécifiques, tels que l'envie de pouvoir disposer de lieux d'études ou d'avoir accès aux logements pour étudiants ou encore la création d'un lieu-phare «loisirs» du quartier qui permettrait d'attirer d'autres usagers et de prolonger le temps passé dans le quartier. L'idée de mixité, de diversification des activités et des paysages, semble clairement séduire les participants de ces consultations.

ENTRETIENS APPRENTIS/ÉTUDIANTS

Les messages-clef indiqués ci-après résument les principaux souhaits d'amélioration ou rêves pour le futur quartier Ronquoz.

- > **Faciliter les accès et les flux : rendre Ronquoz 21 accueillant** en repensant la desserte en transport public et la mobilité douce, en amenant de la couleur, surtout de la verdure, en créant des liaisons à l'intérieur du secteur et avec d'autres quartiers de Sion.
- > **Donner de la place à la vie d'étudiant : créer des lieux d'étude et d'échanges** qui permettent d'étudier, de se ressourcer et d'échanger tout en restant dans le quartier.
- > **Laisser de la place à la fête et, pourquoi pas, à un certain désordre : faire vivre la zone piétonne** pour répondre au besoin de flâner et se balader, de s'amuser en toute convivialité ou de partager un verre au bar.

ENTRETIENS EMPLOYÉS/OUVRIERS

Les messages-clef indiqués ci-après résument les principaux souhaits d'amélioration ou rêves pour le futur quartier Ronquoz.

- > **Introduire la nature dans le quartier: rendre Ronquoz plus vert** en créant des parcs, en plantant des arbres au bord de la route, en améliorant les pistes cyclables et les zones piétonnes, et en permettant un accès pour la flânerie le long du Rhône.
- > **Créer une vie nocturne et diurne dans le quartier: permettre l'ouverture de lieux de rassemblement**, de petits commerces, bars, restaurants, terrasses avec vue sur le Rhône, kiosques, répondant aux besoins des employés de vivre le quartier aussi en dehors des heures de bureau, afin que le quartier devienne un lieu de rencontre et de rassemblement pour ceux qui y travaillent et y vivent.
- > **Rendre le quartier des Ronquoz incontournable: développer un lieu-phare, symbole du quartier** tel qu'une salle culturelle (de spectacle, de concert, un conservatoire), un centre omni-sport (avec escalade, tennis, patinoire etc.), un musée ou un autre lieu alternatif (en utilisant les bâtiments en friche) sont les idées proposées pour que le quartier Ronquoz ait au moins un lieu-phare qui le caractérise et qui y fasse venir des Sédunois et des Valaisans.

7. ATELIERS PARTICIPATIFS

Les ateliers du 4 juin faisaient suite au questionnaire et visaient à connaître les besoins, attentes et potentiels conflits d'usages, ainsi qu'**élaborer les principaux objectifs** partagés pour le développement du secteur. Les résultats de ces ateliers sont destinés à être intégrés dans le cahier des charges du concours d'idées en urbanisme qui sera lancé en 2019.

La soirée a permis d'accueillir 54 participants: des habitants du secteur Ronquoz 21, des propriétaires du secteur et entreprises actives sur le site, ainsi que

des organisations et groupes d'intérêts à l'échelle de la ville dans les domaines de la mobilité, du patrimoine, de l'environnement et de l'espace public.

Les ateliers se sont déroulés par groupes de travail autour de quatre thématiques: **usages actuels** (constats de ce qui fonctionne ou non aujourd'hui, besoins, souhaits et améliorations possibles); **mobilité** (vision d'avenir de l'organisation du trafic, lignes de bus, stationnement, itinéraires vélo et piétons, limitation des vitesses, accessibilité); **espaces publics** (vision d'avenir des places et parcs publics, végétation, infrastructures, zones de rencontre); **activités et équipements publics** (vision d'avenir de la répartition des logements, commerces, activités, types d'activités).

La soirée s'est terminée par une présentation des résultats de chaque groupe de travail et une synthèse a été réalisée, afin de faire émerger les objectifs partagés (au minimum un tiers d'avis favorables).

ATELIER USAGES ACTUELS

Pour le futur quartier **Ronquoz 21**, la mixité rime clairement avec la qualité de vie pour les résidents. Ce futur quartier serait vivant, coloré et marqué par la rencontre. Les habitants actuels souhaitent avoir une circulation modérée partout dans le secteur et éloigner les voitures du centre dans la mesure du possible.

Objectifs retenus

- > **Donner de la place aux jeunes et à leur créativité**
- > **Amener de la fraîcheur**
- > **Faire vivre la mixité dans le quotidien**
- > **Veiller à des espaces et cheminements sécurisés**
- > **Développer un réseau de transports publics à l'intérieur du quartier**
- > **Avoir des pistes cyclables partout**

ATELIER MOBILITÉ

La continuité des cheminements de mobilité douce est un élément central pour la mobilité du futur quartier **Ronquoz 21**. Les participants souhaitent une desserte en transports publics sur l'ensemble de la zone. L'aspect de la sécurité devra être pris en compte, autant pour le franchissement des voies CFF que pour la circulation. Étant donné sa situation stratégique, le quartier doit rester accessible pour tous et disposer d'un nombre de place de parc suffisant.

Objectifs retenus

- > Promouvoir la mobilité douce
- > Garantir l'accès en transports publics
- > Assurer la sécurité
- > Garantir l'accessibilité pour tous
- > Gérer la question du stationnement

ATELIER ESPACES PUBLICS

Les éléments-clés pour les espaces publics du futur quartier des Ronquoz sont l'intégration de la nature, la mixité et polyvalence des activités et l'intégration des enfants, des personnes âgées ou en situation de handicap. De plus, il est primordial que ces espaces soient adaptés et adaptables aux lieux et aux personnes et répartis sur toute la zone.

Objectifs retenus

- > Les espaces publics sont : nombreux, petits, adaptés aux lieux, aux personnes et aux activités, simples, naturels, souples, éclairés avec soin et parcimonie
- > Les espaces publics sont répartis dans toutes les zones (égalité de traitement)
- > Les espaces publics intègrent la végétation locale, l'eau, des œuvres d'art, la protection contre le vent (arbres...)
- > Les espaces publics sont mixtes (polyvalence des espaces & multi-activités sportives)
- > Les espaces publics intègrent les personnes âgées, à mobilité réduite, les enfants

ATELIER ACTIVITÉS ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS

D'après les participants à cet atelier, **Ronquoz 21** devrait devenir un nouveau quartier du centre-ville et la future place du Rhône une «deuxième place du Midi». Les activités doivent être pensées de manière mixte. La prise en compte des évolutions des modes est une préoccupation transversale importante.

Objectifs retenus

- > Créer un parc central (Parc des Câbles)
- > Créer un réseau d'espaces verts reliés entre eux par un réseau de cheminement de mobilité douce (N-S/E-O)
- > Créer des espaces de convivialité répartis dans le quartier
- > Favoriser des infrastructures de jour (commerces de proximité, cafés, terrasses)
- > Créer du logement diversifié combiné à des activités non-bruyantes (recherche, start-up, artisanat)
- > Questionner la piscine dans le sens d'une exploitation de cet espace tout au long de l'année
- > Enterrer les lignes CFF pour créer un nouvel espace libre

8. CONCLUSION : PRINCIPAUX ENJEUX

Il est intéressant de noter que les réponses aux questionnaires, ainsi que les résultats des ateliers participatifs ont permis de faire émerger des attentes partagées. Les ateliers ont été l'occasion d'approfondir les éléments issus du questionnaire et de traiter les idées de manière plus fine. L'analyse croisée du questionnaire et des ateliers participatifs a ainsi permis d'identifier quatre préoccupations majeures :

- > **la mobilité** : le réseau routier, autant du quartier **Ronquoz 21** que de la ville, est actuellement surchargé et apporte des nuisances ; le futur quartier devra être doté d'un réseau de transports publics performant, de cheminements de mobilité douce continus, sécurisés, verts et conviviaux. Le quartier doit rester accessible pour la mobilité motorisée, mais de façon modérée et avec une réflexion coordonnée sur le stationnement.
- > **la mixité** : le futur quartier **Ronquoz 21** devra être un quartier mixte et vivant, accueillant une grande diversité d'activités et de personnes. Les participants souhaitent aller vers une ville plus inclusive et durable.
- > **les espaces verts** : la présence de végétation est essentielle pour les habitants et usagers de Sion et du quartier **Ronquoz 21**. Les espaces verts devront être nombreux, mis en lien et accessibles. L'accès au Rhône doit être garanti et connecté au quartier.
- > **la convivialité et la qualité de vie** : la volonté d'avoir des espaces publics conviviaux, invitant à la rencontre, à l'échange et au partage est soulignée tant par les répondants au questionnaire que par les participants aux ateliers. Cette qualité doit découler des trois autres enjeux.