



Le Plan Guide

Intentions et chiffres clés

LES AMBITIONS DU PLAN GUIDE

LES CHIFFRES CLÉS

LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

LES PRINCIPES OPÉRATIONNELS

PREMIÈRES RÉALISATIONS

Bien commun

Un quartier mixte pour demain
Équilibre habitants / emplois
Des multiples formes d'habiter et de travailler
Une mixité sociale et générationnelle
Espaces de culture, éducation et loisirs
Lieux de convivialité

Les activités

212'000 m² Habitat
255'000 m² Lieux de travail
67'000 m² Artisanat et Industrie
58'000 m² Commerces
113'000 m² Éducation
5000 m² Sport et Loisirs

La diversité

d'habiter et travailler
de s'éduquer
de se divertir

Une transformation progressive

Développement évolutif réalisable par étapes, au fur et à mesure des opportunités.

Premier Îlot le long du Rhône



821'000 m² SBP totale
dont 172'500 m² existants

La trame verte

Composée par les nouveaux parcs, les arbres, le cordon boisé, les cœurs d'îlots, les voiries et les places plantées

Le plan-guide divise Ronquoz 21 en 10 secteurs de développement, avec pour chacun d'eux un nouveau parc.

Bien-être

Un nouveau climat pour Sion
Un grand parc à l'échelle de la Ville
Un espace public pour tous
La nature dans les quartiers
Une terrasse sur le Rhône

Les espaces publics

1.8 km Cordon boisé
114'000 m² Chaîne des parcs
42'000 m² Voiries plantées
108'000 m² Coeurs d'îlots plantés
2'800 m² Plans d'eau

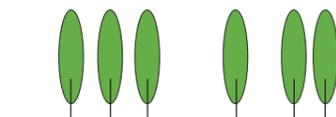
La trame bleue

Composée par le Rhône, la piscine de la Blancherie et les trois nouveaux plans d'eau

Une réalisation pragmatique

Basée sur une analyse démographique, économique et foncière.

Le cordon boisé



Écologie urbaine

Le paysage au cœur de la vallée
Utilisation des ressources du lieu
Valorisation, conservation, réutilisation et recyclage de l'existant
Des nouveaux bâtiments durables

45% de sols perméables
5'500 nouveaux arbres
dont 230 existants

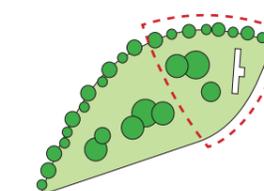
La trame énergétique

Les nouveaux réseaux d'énergie, qui utilisent au maximum les sources provenant du territoire : les vents, le soleil, le Rhône et la nappe phréatique

Un engagement de la Ville

sociale
écologique

Le Parc des Anciens Abattoirs



Mobilité

Priorité à la mobilité douce
Un nouveau pôle multimodal
Concentration des parkings en silos
Des transports en commun ultra connectés

Les voiries

10 km Pistes cyclables
1.2 km Rues apaisées
4.5 km Lignes de bus
20 Placettes
4 275 Places de parking

La trame grise

Composée par les nouvelles rues, les trottoirs, les piste cyclables et les réseaux de transport en commun