SION

DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE
Dossiers à produire, selon la procédure

A. Demande de compétence du conseil municipal : 4 dossiers
B. Demande de compétence du conseil municipal avec préavis cantonal : 11 dossiers
C. Demande pour forage(s) : 5 dossiers
D. Demande pour pose d'enseigne(s) : 5 dossiers

Chaque dossier sera composé dans l'ordre indiqué ci-dessous :

A.	B.	C.	D.	
☒	☒	☐	☒	**formulaire de demande d'autorisation de construire de compétence du conseil municipal**
☒	☒	☐	☐	**annonce pour la pose d'installation solaire, assurance qualité feu AEAI pour panneaux photovoltaïques** (préciser l'emplacement des onduleurs)
☐	☒	☒	☐	**formulaire cantonal de demande d'autorisation de forage + formulaire eau (OIKEN) si utilisation des eaux souterraines** (PAC eau/eau, forages, etc.)
☒	☒	☐	☐	**formulaire cantonal de demande d'intention d'objet dans l'espace aérien**
☐	☒	☐	☐	**formulaire pour demande de construction en zone de danger d'inondation du Rhône**
☒	☒	☐	☐	**formulaire concernant les places de stationnement de véhicules** (y.c. 2 roues et 2 roues motorisées) - ne s'applique pas pour le territoire des anciennes communes de Salins et des Agettes ☞ **annexe 4**
☒	☒	☒	☒	**extrait valable du Registre foncier** (avec la mention des servitudes et des restrictions de droit public)
☒	☒	☒	☒	**accord du/des propriétaire(s) concerné(s)** (procuration, accord des voisins, PPE, DDP, etc.)
☐	☒	☒	☒	**extrait de la carte topographique 1:25'000** (indiquer le projet d'une croix rouge ainsi que ses coordonnées)
☒	☒	☐	☐	**plan de situation du géomètre breveté** (daté et signé, 1:500 ou 1:1000 ; cf. art. 27 et 28 OC)
☒	☒	☐	☐	**formulaire de la section assainissement urbain et ses annexes** (contacter la section de l'**assainissement urbain** pour plus d'informations)
☒	☒	☐	☐	**plan des aménagements extérieurs (selon directives) et accès sur le domaine public** (avec indication des accès feu) ☞ **annexe 3**
☒	☒	☒	☒	**plans de construction** (plans, coupes, façades, référence altimétrique + terrain naturel et aménagé, datés et signés par l'auteur du projet et le maître de l'ouvrage, 1:100 ou 1:50 - art. 29 OC)
☒	☒	☐	☒	**photos / orthophotos (1:500 ou 1:1000 selon taille du projet) de l'état actuel**
☒	☒	☐	☐	**calcul détaillé de la surface habitable** (densité, typologie des logements, schémas, etc.)
☒	☒	☐	☐	**calcul détaillé du cube** - normes SIA 116 / 416
☒	☒	☐	☐	**rapport d'étude acoustique PAC** (formulaire cercle du bruit, préciser l'emplacement sur plan)
☒	☒	☐	☐	**5 exemplaires de l'assurance qualité protection incendie AEAI avec plans** ☞ **https://www.bsvonline.ch/fr/prescriptions/**

VILLE DE SION
BATIMENTS ET CONSTRUCTIONS
Bureau des enquêtes
Rue de Lausanne 23
Case postale 2272
1950 Sion 2
T 027 324 17 37
M enquete@sion.ch
www.sion.ch

SION

☒	☒	☐	☐	**3 exemplaires des documents relatifs à l'application des normes sismiques SIA 260 et 261)** ☞ **https://www.vs.ch/web/sdm/sismo**
☐	☒	☐	☐	**3 exemplaires du dossier de justification des mesures énergétiques**
☐	☒	☐	☐	**3 exemplaires de l'étude d'impact** (bruit, circulation, environnement, etc.)
☒	☒	☐	☐	**3 exemplaires des documents relatifs à la gestion des déchets et des matériaux polluants**
☐	☒	☐	☐	**dossier abri PC** (ou lettre d'exemption)
☒	☒	☐	☐	**divers, selon exigences particulières** (copie des autorisations antérieures si ouvrages existants [art. 30 OC], défrichement, essartage, citerne, etc.)

CHAQUE PROJET (OU MODIFICATION DE PROJET EN COURS DE PROCÉDURE) DOIT NOUS ETRE REMIS AU FORMAT .PDF (CLE USB)

La pose des gabarits est obligatoire (sauf Salins et Les Agettes) avant la publication du projet dans le Bulletin officiel

Service de la sécurité publique

- **Chargé de sécurité incendie**
  - **M. André Koenig**
    Rue de Loèche 34
    1950 Sion
    tél. 027 324 15 63
    fax 027 324 15 89
    a.koenig@sion.ch

Service des travaux publics et environnement

- **Accès et coordination TP**
  - **Mme Maude Kessi**
    Rue de Lausanne 23
    1950 Sion
    tél. 027 324 16 57
    m.kessi@sion.ch
- **Assainissement urbain** (eaux usées, eaux claires, déchets)
  - **M. Romain Udry**
    Rue de Lausanne 23
    1950 Sion
    tél. 027 324 16 59
    r.udry@sion.ch
- **Responsable agriculture** (bisses et meunières)
  - **Mme Gervaise Nickel**
    Rue de Lausanne 23
    1950 Sion
    tél. 027 324 16 45
    g.nickel@sion.ch

Service de l'urbanisme et mobilité

- **Secrétariat**
  Espace des Remparts 6
  1950 Sion
  tél. 027 324 17 22
  urbanisme@sion.ch